



MODULISTICA		
P02/c	MD01	Rev. 10 del 21/06/2016

DETERMINA DIRIGENZIALE					
<b>DIREZIONE</b>	Direzione Servizi di staff				
<b>SEZIONE</b>	Gestione del Patrimonio				
<b>DETERMINA N°</b>	875	Data numerazione	13-08-2018		

<b>Oggetto:</b>	Gara 2018 per la Concessione del servizio di gestione artistico-organizzativa del Palasegrate e del Centro culturale Cascina Commenda mediante la piattaforma Sintel (CIG: 76003230F4) -Approvazione capitolato speciale d'oneri e Relazione illustrativa
-----------------	---

## IL DIRIGENTE

### PREMESSO CHE:

- l'Amministrazione Comunale è proprietaria di due strutture a vocazione culturale-ricreativa denominate rispettivamente Palasegrate e Centro Culturale Cascina Commenda con annesso l'Auditorium Arturo Toscanini;
- tali beni devono essere impiegati in favore della collettività per attività di interesse generale;
- la gestione di tali strutture viene da anni effettuata, mediante affidamento a terzi, individuati con procedura selettiva tramite la forma della Concessione di Servizi;

### PRESO ATTO CHE:

- la concessione per la gestione delle due strutture culturali-ricreative comunali, affidata a mezzo di procedura aperta ai sensi dell'ex art. 54 del D.lgs. 163/2006 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, è scaduta il 25 giugno 2018 (contratto rep. n. 55/2016);
- con deliberazione G.C. n 154 del 23.11.2017 ad oggetto "*Gestione artistico-organizzativa delle strutture "Palasegrate" e Auditorium "Arturo Toscanini" - Centro Culturale "Cascina Commenda" - Atto di indirizzo*" - esecutiva - la Giunta Comunale ha espresso gli indirizzi in merito alla nuova struttura dell'appalto da espletarsi per il nuovo affidamento, considerando opportuno riorganizzare il servizio, rendendolo più organico e funzionale, bilanciando oneri a carico del concessionario e redditività potenziale, avendo come priorità l'equilibrio economico-gestionale della concessione, nonché definire la suddivisione delle spese di gestione, ponendo in capo i conseguenti oneri in parte all'Amministrazione Comunale ed in parte al concessionario;
- in esecuzione della sopra richiamata deliberazione G.C. n. 154/2018, con determinazione n. 362 del 10.04.2018, come modificata con successiva determinazione n. 382 del 13.04.2018 - esecutive - veniva approvato il capitolato relativo alla concessione del servizio di gestione artistico -organizzativa delle strutture Palasegrate e Centro culturale Cascina Commenda - Auditorium Arturo Toscanini -mediante la piattaforma Sintel di ARCA S.p.A. (CIG: 743677902D);
- con determinazione n. 14 del 20/04/2018 del Dirigente della C.U.C. ad oggetto "*Gara 7 2018S CUC Concessione del servizio di gestione artistico-organizzativa delle strutture Palasegrate e Centro Culturale Cascina Commenda - Auditorium Arturo Toscanini - Segrate - CIG 743677902D - Approvazione atti di gara e lancio procedura*" - esecutiva - veniva indetta la gara di cui alle determinazioni n. 362/2018 e 382/2018 sopra richiamate;
- con determinazione 25 del 07.06.2018 veniva revocata in autotutela la gara 7 18 S CUC - Concessione del servizio di gestione artistico - organizzativa delle strutture Palasegrate e Centro culturale Cascina Commenda - Auditorium Arturo Toscanini - Segrate (CIG: 743677902D);

Ente certificato:



Iso 9001:2015

Palazzo Comunale  
via I Maggio 20090 - Segrate  
Telefono 02/26.902.1 Fax 02/21.33.751  
C.F. 83503670156 - P.I. 01703890150



**RITENUTO** necessario procedere con sollecitudine all'indizione di nuova procedura di gara ad evidenza pubblica per l'affidamento della concessione del servizio di gestione di cui all'oggetto, dando atto che l'affidamento del servizio in questione è da considerarsi, ad ogni effetto, una concessione di servizio e, pertanto, soggetta alle disposizioni di cui all'art. 164, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016;

**CONFERMATO** che, per il tipo e le caratteristiche del servizio oggetto della concessione, non è funzionale la suddivisione in lotti, stante la necessaria sussistenza di sinergie tra le varie componenti della concessione, che permetta la sostenibilità della stessa, atteso che per garantire l'equilibrio economico dovrà essere sfruttata la potenzialità commerciale del bar, nonché l'attrattiva delle manifestazioni proposte, mentre le aule, l'auditorium ed il Palasegrate potranno essere utilizzati anche da soggetti terzi, dietro il pagamento al concessionario delle tariffe di competenza;

**VISTI** la Relazione illustrativa ed il capitolato speciale d'oneri (con relativi allegati), agli atti del procedimento;

**DATO ATTO CHE:**

- l'importo annuo posto a base d'asta quale contributo di gestione per la concessione del citato servizio è pari ad €. 57.376,00/annui
- il valore complessivo presunto della concessione annuale di €. 342.000,00 e, pertanto, il valore complessivo della concessione con scadenza prevista il 30 giugno 2026 è pari ad €. 2.565.000,00;

**CONSIDERATO altresì che:**

- non è prevista la predisposizione del D.U.V.R.I. (documento unico di valutazione dei rischi interferenziali) e la conseguente stima dei costi della sicurezza finalizzati a eliminare i rischi dovuti alle interferenze;
- il testo vigente dell'art. 1, comma 450 (secondo periodo), della legge 296/2006, prescrive: "*Fermi restando gli obblighi e le facoltà previsti al comma 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, nonché le autorità indipendenti, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure*";
- la Regione Lombardia, a seguito degli interventi volti alla razionalizzazione degli acquisti nella pubblica amministrazione (sopra citata legge 296/2006, come modificata dalle leggi 94/2012, 135/2012, 228/2012, 114/2014, 208/2015, 10/2016), tramite la propria centrale di committenza regionale, ora ARCA S.p.A. (Azienda Regionale Centrale Acquisti, soggetto aggregatore di riferimento per il Comune di Segrate) ha messo a disposizione di tutti gli enti pubblici presenti sul territorio lombardo la piattaforma di e-procurement Sintel per lo svolgimento delle procedure di affidamento da gestire con sistemi telematici;
- la norma di riferimento di quest'ultima modalità di svolgimento della procedura d'acquisto, ossia l'art. 58 del D.Lgs. 50/2016;

**RITENUTO** pertanto opportuno indire nuova procedura di gara ad evidenza pubblica, ai sensi degli artt. 37, comma 4, lettera b), e 60 del D.Lgs.50/2016;

**VISTO:**

- il capitolato speciale d'oneri e i relativi allegati, la relazione tecnica, agli atti, predisposti dalla Sezione Gestione del Patrimonio;
- l'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e considerato, pertanto, che l'affidamento del servizio avviene utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

**DATO ATTO** altresì che:

- le Amministrazioni che bandiscono le gare e le imprese che vi partecipano devono versare all'Autorità Nazionale Anticorruzione un contributo che, in funzione dell'importo a base d'asta, inteso come importo massimo pagabile, è fissato dalla stessa Autorità in €. 600,00 per la stazione appaltante;
- il Responsabile unico del procedimento è il sottoscritto Dirigente della Direzione Servizi di Staff;
- ai sensi dell'art. 101, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, per il servizio in questione, viene nominato Direttore dell'esecuzione del contratto il Funzionario della Sezione Gestione del Patrimonio, dott.ssa Cristina Marchesi, soggetto in possesso di requisiti di adeguata professionalità e competenza in relazione all'oggetto del contratto;
- è stato acquisito il C.I.G. n. 76003230F4.

**VISTI:**

- il Documento Unico di Programmazione (DUP) ed il Bilancio di previsione finanziario 2018-2020, approvati con deliberazione consiliare n. 12 del 26/02/2018 – esecutiva;
- l'assestamento generale e la verifica degli equilibri di bilancio (artt. 175 e 193 D.Lgs. n. 267/2000) - approvato con deliberazione consiliare n. 21 del 05/07/2018 – esecutiva;
- il "Piano di riequilibrio pluriennale 2017-2026" ex art. 243-bis D.Lgs. n. 267/2000, approvato con deliberazioni consiliari n. 19 del 12/05/2017 e n. 21 del 19/05/2017 – esecutive;
- il Piano Esecutivo di Gestione 2018-2020 - Parte Finanziaria – approvato con deliberazione G.C. n. 51 del 29/03/2018 e successive variazioni;

**ACCERTATO**, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, che il programma dei conseguenti pagamenti delle spese disposte con il presente provvedimento é compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con i limiti previsti dagli obblighi derivante dal concorso degli enti territoriali ai saldi di finanza pubblica;

**ATTESTATA** la regolarità e la correttezza amministrativa del presente provvedimento, a norma delle disposizioni di cui all'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

**PRESO ATTO** che la presente determinazione diverrà esecutiva dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, espresso dal Dirigente Ragioniere Capo, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000;

**NULLA OSTANDO** alla propria competenza, in quanto Dirigente assegnatario dei pertinenti stanziamenti di spesa assegnati con la sopra richiamata deliberazione G.C. n. 51 del 29/03/2018 e successive variazioni;

**VISTI:**

- gli artt. 107, 183 e 191 del D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- gli artt. 4 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;
- l'art. 83 dello Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;

**DETERMINA**

- 1) per le motivazioni e valutazioni in premessa esposte e che si intendono qui integralmente riportate ed approvate, di demandare alla Centrale Unica di Committenza costituita con i Comuni di Segrate e Tribiano (di cui Segrate è ente capofila) l'indizione di una procedura di gara aperta ai sensi degli artt. 37, comma 4 lettera b), e 60 del D.Lgs. n. 50/2016, ai fini dell'aggiudicazione della "Concessione del servizio di organizzazione dell'attività di gestione artistico –organizzativa delle strutture Palasegrate e Centro culturale Cascina Commenda – Auditorium Arturo Toscanini – Segrate" (CIG: 76003230F4);
- 2) di approvare, a tal fine, il capitolato speciale d'oneri, i relativi allegati e la Relazione illustrativa, agli atti del procedimento;
- 3) di utilizzare, per lo svolgimento della procedura, il sistema telematico di negoziazione Sintel di ARCA S.p.A., Azienda Regionale Centrale Acquisti; di dare atto che l'importo complessivo annuo a base d'asta ammonta a €. 57.377,00 (oltre IVA 22% e così per complessivi €. 70.000,00 annui);
- 4) di impegnare la complessiva somma di €. 525.000,00 come segue:

	Codifica	Descrizione
Missione	05	Tutela e valorizzazione dei beni e attività culturali
Programma	02	Attività culturali e interventi diversi nel settore culturale
Piano Finanziario V livello	U.1.03.02.15.999	Altre spese per contratti di servizio pubblico
Capitolo	23103200	Contratto di servizio pubblico – gestione Teatro/Palasegrate
Vincolo	---	---



- 5) di imputare la spesa di cui sopra, sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 come di seguito indicato:

<b>ESERCIZIO di ESIGIBILITA'</b>			
2018	2019	2020	Successivi
Euro 17.500,00	70.000,00	70.000,00	367.500,00

- 6) ai sensi dell'art. 101, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, di nominare la dott.ssa Cristina Marchesi - Funzionario della Sezione Governo del Patrimonio - direttore dell'esecuzione del contratto in oggetto, trasmettendo copia del presente provvedimento all'interessata;
- 7) di impegnare e liquidare contestualmente la complessiva somma di €. 600,00 da versare all'A.N.A.C. a titolo di contributo per la gara di cui trattasi, come segue:

	Codifica	Descrizione
Missione	01	Servizi istituzionali, generali e di gestione
Programma	05	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
Piano Finanziario V livello	U.1.03.02.99.999	Altri servizi diversi n.a.c.
Capitolo	05103140	Spese per altri servizi
Vincolo	---	---

- 8) di imputare la spesa di cui sopra, sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 come di seguito indicato:

<b>ESERCIZIO di ESIGIBILITA'</b>			
2018	2019	2020	successivi
Euro 600,00			

- 9) di dare atto che per il servizio di cui all'oggetto è stato acquisito il C.I.G. n. 76003230F4;
- 10) di dare atto che il contratto si perfezionerà mediante atto stipulato in forma pubblica-amministrativa;
- 11) ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, di attestare che il programma dei conseguenti pagamenti delle spese disposte con il presente provvedimento é compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con i limiti previsti dagli obblighi derivante dal concorso degli enti territoriali ai saldi di finanza pubblica;
- 12) ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, di attestare la regolarità e la correttezza amministrativa del presente provvedimento;
- 13) di provvedere al pagamento delle relative fatture che, ove rispettino i limiti di preventivo e dell'impegno, saranno liquidate dal Dirigente competente, previa attestazione da parte del Responsabile del Procedimento dell'avvenuto adempimento;
- 14) di trasmettere il presente atto al messo comunale per la pubblicazione all'Albo Pretorio.

IL DIRIGENTE  
Roberto Midali